

JOHN LEE, DIRETOR DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE DE NOVA IORQUE, FARÁ PALESTRA NO 6º SIMPÓSIO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

*NOVA IORQUE ESTABELECEU UM CÓDIGO DE CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO
DE ENERGIA LOCAL*

AGOSTO/2013 – Nova Iorque possui mais de um milhão de edifícios, sendo que metade da área construída da cidade se concentra em menos de 2% de todo o seu território. Por isso, tornar o consumo das edificações existentes mais sustentável é um desafio, que cabe hoje a John Lee, diretor e representante para *Green Buildings* e eficiência energética na Secretaria de Planejamento a Longo Prazo e Sustentabilidade da prefeitura da cidade. Lee estará em São Paulo, dia 17 de setembro, terça-feira, no Fecomércio, para falar sobre a experiência da cidade na promoção de políticas públicas de incentivos para o *retrofit* sustentável, durante o 6º Simpósio Brasileiro de Construção Sustentável (SBCS13), evento organizado pelo CBCS - Conselho Brasileiro de Construção Sustentável.

Por causa da grande concentração de edifícios e da necessidade de diminuir os impactos que essas construções trazem ao meio ambiente, a prefeitura de Nova Iorque adotou um projeto de planejamento de retrofits e construções sustentáveis, chamado *The Greener Greater Buildings Plan* (GGBP). "Em 2030, mais de 85% dos edifícios construídos aqui serão os mesmos existentes hoje, por isso, é de extrema importância a adaptação do consumo para padrões sustentáveis", ressalta Lee.

O plano é um dos assuntos a serem abordados na palestra do secretário no SBCS13, durante o painel cujo tema é "Retrofit de edifícios. Como fazer acontecer?" Como parte do *The Greener Greater Buildings Plan*, a prefeitura de Nova Iorque instituiu quatro novas leis na cidade. "Nosso maior desafio nesse sentido é o de gerir o crescimento, preservar os melhores ativos que fazem da cidade um lugar agradável para se viver e fazer negócios", afirma Lee.

A primeira das leis instituídas é o estabelecimento de um código de construção e conservação de energia local, que se aplica a todos os edifícios novos e renovações, independentemente do tamanho do prédio. As outras três aplicam-se apenas aos edifícios com área construída acima de 4.645 m² e às propriedades que tenham múltiplas unidades com área acima de 9.290 m².

Uma das exigências das leis é a divulgação anual do consumo de energia e água do edifício - *benchmarking*. A outra obriga os edifícios, uma vez a cada 10 anos, a se submeterem a auditorias energéticas e a retro-comissionamentos, a fim de implementar melhorias na operação e no desempenho dos sistemas. Já a última lei, determina que até 2025 os grandes espaços comerciais tenham os sistemas de iluminação aderentes ao código atual de energia - são os *upgrades* de iluminação e medição setorizada.

Além disso, segundo Lee, a cidade foi capaz de aprovar com êxito um programa de descontos de impostos para propriedades que possuem instalações de energia solar fotovoltaica e telhados verdes. Este programa é administrado pela cidade e foi concedido pelo Estado. "Nova Iorque também

tem um programa de financiamento de eficiência energética que proporciona melhorias de créditos e empréstimos de baixo custo para projetos de eficiência energética", completa Lee.

Com as medidas implantadas pelo plano (GGBP), a prefeitura de Nova Iorque espera reduzir as emissões de gases de efeito estufa em cerca de 5% em toda a cidade; proporcionar aos proprietários de edifícios uma economia líquida de US\$ 7 bilhões e criar, ao longo de 10 anos, 17 mil novos postos de trabalho ligados a construção.

Sobre John Lee

É diretor representante para *Green Buildings* e Eficiência Energética na Secretaria de Planejamento a Longo Prazo e Sustentabilidade da Prefeitura de Nova Iorque. Ele lidera a política municipal e esforços legislativos para levar o ambiente construído a padrões de eficiência energética sem precedentes. Antes disso, Lee trabalhou no Departamento de Construções de Nova Iorque como arquiteto sênior na divisão de desenvolvimento de condutas e no Departamento de Planejamento Urbano, como projetista urbano. No começo de carreira, Lee foi diretor de arte para uma empresa de consultoria em desenvolvimento de web, com uma carteira de clientes do setor de energia que incluía a Enron e a Reliant Energy. Também, trabalhou em uma empresa de arquitetura e engenharia do setor privado com construções institucionais, instalações de transporte e projetos para universidades. Atualmente, como arquiteto licenciado, Lee possui o cargo na *New York State Uniform Code Council*.

SBCS 13 - 6º Simpósio Brasileiro de Construção Sustentável:

Data: 17 de setembro de 2013, terça-feira

Horário: das 8h às 18h

Local: Fecomércio – Rua Dr. Plínio Barreto, 285.

Inscrições por e-mail: simposio@cbcs.org.br

Vagas limitadas

Telefones: 11 4191-0665

Informações pelo site CBCS: www.cbcs.org.br

ateliê
de **textos**
assessoria de comunicação

INFORMAÇÕES PARA IMPRENSA:

ALZIRA HISGAIL E EDUARDO GOMES

(55.11) 3675.0809 | (55.11) 9 9292.9126

www.ateliedetextos.com.br | ateli@ateliedetextos.com.br